

Obrazac 6.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St- 2426/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

21-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

OSPORAVANJE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU OD STRANE VJEROVNIKA

PODACI O DUŽNIKU:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 68860828547

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

24-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

PODACI O VJEROVNIKU KOJI OSPORAVA TRAŽBINU:

MASLINOVI DVORI d.o.o.

OIB: 40302320266

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

1. (jedan)

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime/ tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

B2 KAPITAL d.o.o.

OIB: 57509775367

Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

56.825.900,65 (kn)

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od

56.825.900,65 (kn)

i po osnovi

Regulativa HNB-a / Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014)
/ Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014)/ Odluka o upravljanju rizicima (NN 1/2015)

Razlozi osporavanja

TD B2 KAPITAL d.o.o. prikriva stvarno zaključeni pravni posao kupoprodaju materijalno značajnog iznosa plasmana kreditnih institucija (portfelja) odnosno Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.svibnja 2016.g. između Erste&Steiermarkische bank d.d. kao prodavatelj i TD B2 KAPITAL d.o.o. kao stjecatelj, kao jedini vjerodostojni dokument, kako slijedi:

- prijavljena tražbina ne postoji

TD B2 KAPITAL d.o.o. nema zakonsku osnovu za naplatu otpisanog potraživanja sukladno regulativi HNB-a/ Odluka o upravljanju rizicima (NN 1/2015), Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014), Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014) odnosno potraživanja po plasmanima od strane Erste&Steiermarkische bank d.d prema dužniku, po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104013916 / 5104252552 od 03.07.2008. sa pripadajućim aneksima i ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009. sa pripadajućim aneksima, su u cijelosti otpisana.

-nezakonito dobivena potvrda ovršnosti od 21.09.2018.g.

Javnobilježnički ured - Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska cesta 24, neosnovano na zahtjev TD B2 KAPITAL d.o.o. je izdao potvrdu ovršnosti dana 21.09.2018.g. na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008.g. (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-15868/08 od 03.07.2008.g) i Aneksu br.1 Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013.g (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-4336/13-1 i OV-4379/13-1 od 14.03.2013.g) iako nisu bile ispunjene zakonske pretpostavke sukladno čl.29.st.1.OZ.

3. nezakonito izvršena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu dužnika, prijenosom hipotekarne tražbine sa imena nosioca tog prava Erste&Steiermarkische bank d.d. (pod posl.br. Z-40032/08) na ime TD B2 KAPITAL d.o.o. kao novog razlučnog vjerovnika (pod posl.br. Z-34399/16), temeljem prividnog Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13.06.2016.g.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.12.2018.

MASLINOVI DVORI d.o.o.
Zagreb

Potpis vjerovnika



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Na br. St-2426/2018

Vjerovnik: **MASLINOVI DVORI d.o.o.**
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 40302320266

Predmet: **PREDSTEČAJNI POSTUPAK**
nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb
OIB: 68860828547

Veza: **PRIJAVLJENA TRAŽBINA VJEROVNIKA TD B2 KAPITAL d.o.o.**
Radnička cesta 41 , Zagreb , OIB: 57509775367

OSPORA VANJE PRIJAVLJENE TRAŽBINE pod red.br.1.


U predstečajnom postupku nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, OIB: 68860828547, koji se vodi pri Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2426/2018, vjerovnik MASLINOVI DVORI iz Zagreba, OIB: 40302320266, sukladno čl.42.SZ (nn 71/15 i 104/17) u zakonskom roku na propisanom obrascu br.6 , osporava prijavljenu tražbinu pod red.br.1. vjerovnika TD B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

U privitku dostavljam:

-Izjavu o osporavanju prijavljene tražbine pod red.brojem 1.
vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367

- Obrazac br.6

Zagreb, 24.prosinca 2018.

MASLINOVI DVORI d.o.o.
Zagreb

MASLINOVI DVORI d.o.o.
Direktor: Amra Bajraktarević Merkaš

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Na br. 85. St-2426/2018

IZJAVA VJEROVNICA O OSPORAVANJU PRIJAVLJENE TRAŽBINE
pod red.brojem 1.

Vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB: 40302320266 sukladno čl.42.SZ izjavljuje da osporava prijavljenu tražbinu pod red.br.1. od strane TD B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 56.825.900,65 KN, iz slijedećih razloga:

1. prijavljena tražbina ne postoji

TD B2 KAPITAL d.o.o. nema zakonsku osnovu za naplatu otpisanog potraživanja sukladno regulativi HNB-a/ Odluka o upravljanju rizicima (NN 1/2015), Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014), Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014) odnosno potraživanja po plasmanima od strane Erste&Steiermarkische bank d.d prema dužniku, po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104013916 / 5104252552 od 03.07.2008. sa pripadajućim aneksima i ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009. sa pripadajućim aneksima su u cijelosti otpisana.

2. nezakonito dobivena potvrda ovršnosti od 21.09.2018.g.

Javnobilježnički ured - Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska cesta 24, neosnovano na zahtjev TD B2 KAPITAL d.o.o. je izdao potvrdu ovršnosti dana 21.09.2018.g. na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008.g. (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-15868/08 od 03.07.2008.g) i Aneksu br.1 Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013.g (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-4336/13-1 i OV-4379/13-1 od 14.03.2013.g) iako nisu bile ispunjene zakonske pretpostavke sukladno čl.29.st.1.OZ.

3. nezakonito izvršena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu dužnika

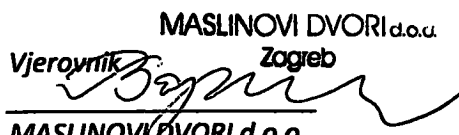
Nadležni Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel, doveden je u zabludu od strane B2 KAPITAL d.o.o. i temeljem Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13.06.2016.g. izvršio je uknjižbu založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine sa imena nosioca tog prava Erste&Steiermarkische bank d.d. (pod posl.br. Z-40032/08) na ime TD B2 KAPITAL d.o.o. kao novog razlučnog vjerovnika (pod posl.br. Z-34399/16).

Iz podneska Dužnika nadležnom sudu od 12.12.2018. i 17.12.2018. razvidno je da je isti podnio :

I. ZAHTJEV ZA UKIDANJE POTVRDE OVRŠNOSTI pod posl. Ovr-7531/2018.

II. TUŽBU RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA o prijenosu "prenesenih plasmana" od 13.lipnja 2016.g. zaključen između ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. i B2 KAPITAL d.o.o. (ovjeren pod posl.br. OV-8773/2016 od 14.lipnja 2016.g. od strane Javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba), i BRISANJE, pod posl.br. P-2857/2018

Zagreb, 24.prosinac 2018.g.

MASLINOVI DVORI d.o.o.
Zagreb
Vjerovnik

MASLINOVI DVORI d.o.o.
Direktor: Amra Bajraktarević Merkaš